



Cher client,

Malgré le marasme ambiant, j'aimerais vous conseiller de ne pas jouer la carte de la fatalité !

Comme chaque mois, j'ai à cœur de vous proposer des informations pertinentes pour y voir plus clair dans la création et l'optimisation de votre patrimoine.

Ce mois-ci, j'évoque la naissance d'un nouveau partenariat pour des produits immobiliers clés en main, je fais un clin d'œil aux associations de femmes de militaires qui œuvrent dans l'ombre et je parle pour la première fois de deux nouveaux services de protection qui pourraient intéresser tous les propriétaires qui me lisent.

Bonne lecture !

**Sébastien Valleix**

*Président Fondateur*

[La Financière Du Militaire](#)

Conseil patrimonial pour la communauté de la Défense



## Informations à noter

**Votre déclaration des revenus des sociétés, issus de vos investissements dans les SCPI CORUM, approche.** Tous les éléments nécessaires à cette déclaration vous seront envoyés par CORUM Asset Management avant la fin du mois de mars. Pour simplifier cette démarche, vous recevrez votre relevé fiscal, reprenant tous les montants à faire figurer dans votre déclaration.

**Immobilier neuf : la performance énergétique, critère principal des acheteurs.** Une étude PAP, publiée en prémices du Salon de l'immobilier neuf, fait apparaître que l'un des critères premiers des acheteurs est la performance énergétique du bien. Une demande primordiale pour ces derniers, d'autant plus dans le contexte actuel de crise énergétique. [Lire](#)

**La loi Lemoine a 1 an. Cette loi qui permet de renégocier son assurance emprunteur** dans le cadre d'un crédit immobilier est en place depuis 1 an maintenant. En avez-vous profité ? [En savoir plus](#)

---

**C'est un partenariat qui a de l'allure**

## Masteos et La Financière Du Militaire



La Financière du Militaire s'associe au leader du marché de l'investissement locatif **Masteos**. Menez votre investissement clés en main et 100 % digital avec l'app Masteos et votre conseiller dédié !

Dénicher, rénover, meubler et mettre en location : tout votre investissement locatif est sous un seul toit avec Masteos.

Découvrir



## Les femmes à l'honneur

Enfants, carrière, épanouissement personnel : les femmes de militaires ont appris à gérer le quotidien avec un partenaire régulièrement absent.

Une vie aux multiples contraintes que nous pouvons retrouver sous la plume d'Anne-Laure qui promet un quotidien plus zen aux femmes de marin à travers le blog [Dans le même Bateau](#).

Tout comme Anne, fondatrice du blog [Les Aiglones](#), dans lequel on retrouve un grand nombre de sujets qui touchent à la vie de femme de militaire.

Je vous invite à les découvrir et les lire.

**La Financière Du Militaire propose 2 nouveaux services exclusifs pour protéger**

## votre investissement



### Possédez-vous un logement sans y vivre ?

Vous êtes propriétaire d'une maison, d'un immeuble, d'un appartement ou d'un garage que vous n'occupez pas vous-même. Qu'il soit loué ou non, vous devez protéger votre investissement. Obtenez un devis.

[Demande de devis](#)

### Votre logement est-il suffisamment protégé ?

L'assurance multirisque habitation est un contrat dont la couverture et l'indemnisation sont plus élevées qu'un simple contrat d'habitation. En effet, une assurance MRH couvre les biens immobiliers et mobiliers de l'assuré. Faites un devis.

[Demande de devis](#)

## L'immobilier qui part vite !



Toulouse (31)  
De T1 à T2 Bis  
Jusqu'à 22m<sup>2</sup>  
5 logements  
LMNP SECOND  
MARCHÉ  
De 66 255 € à 69  
576 €

[Voir >](#)



Pessac (33)  
Uniquement T1  
Uniquement du  
21m<sup>2</sup>  
1 logement  
LMNP SECOND  
MARCHÉ  
À 76 410 €

[Voir >](#)



Villenave-d'Ornon  
(33)  
De T3 à T5 De  
70m<sup>2</sup> à 109m<sup>2</sup>  
2 logements  
DROIT COMMUN, RP  
NEUF  
De 321 500 € à 518  
500 €

[Voir >](#)

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux



Excellent  basé sur 138 avis  Trustpilot

## La Financière du Militaire

17 rue du Tunnel, 25000, BESANCON

Inscrit à l'Orias sous le n°16006138 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) / N° TVA Intracommunautaire FR 24 814426748 / Déclaration à la CNIL N° 2138894v0 / Membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers / Courtier en opérations de banque et services de paiement, / Courtier en assurance / Conseiller en Investissement Financier sous le numéro D019042 / Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest 75436 PARIS, / Attestation d'habilitation délivrée par la CCI de Montpellier / Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA Entreprise / Membre d'une Association de Gestion Agréée.

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre newsletter, cliquez [ici](#) pour vous désabonner.

Envoyé par  
 sendinblue