



À l'origine, La Financière Du Militaire est née d'une insatisfaction.

Celle de ne pas avoir suffisamment de conseils et d'accompagnement pour se lancer dans la création d'un patrimoine qui sécurise mon avenir et celui de ma famille.

En créant LFDM, je n'ai de cesse d'entendre la même frustration de la part de mes clients.

J'ai donc investi mon énergie dans la création d'un réseau de partenaires exclusifs qui me permet de proposer différents services sur-mesure pour la communauté de la Défense.

Découvrez-les :

- ▶ Renégocier votre assurance emprunteur [J'y vais](#)
- ▶ Protéger votre logement non occupé ou loué [Je découvre](#)
- ▶ Souscrire à la Retraite Mutualiste du Combattant [Je découvre](#)
- ▶ Obtenir une garantie multirisque habitation [J'y vais](#)
- ▶ Investir dans son premier bien immobilier locatif [Je tente](#)
- ▶ Calculer les droits de succession [Je calcule](#)

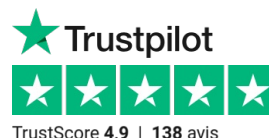
Ce n'est que le début de cette année 2023, elle promet d'être riche.

Sébastien Valleix

Président Fondateur

[La Financière Du Militaire](#)

Conseil patrimonial pour la communauté de la Défense



J-2

C'est l'ouverture de la période de déclaration des impôts.

À partir du 13 avril 2023, vous pourrez déclarer vos revenus de 2022 en ligne. Les déclarations papier préremplies seront envoyées par courrier du 6 au 25 avril 2023. Les dates limites pour effectuer votre déclaration en ligne varient en fonction de votre département de résidence.

Les dates limites des déclarations faites en ligne sont fixées selon votre département :

- 25 mai 2023 à 23h59 : départements n° 1 à 19 et non-résidents ;
- 1er juin 2023 à 23h59 : départements n° 20 à 54 ;
- 8 juin 2023 à 23h59 : départements n° 55 à 974/976.

Autres infos

Deuxième placement préféré des Français : l'investissement

immobilier. Une étude publiée par Masteos, société spécialisée dans l'investissement locatif clé en main et réalisée auprès de 8.159 Européens, révèle que l'investissement immobilier est le deuxième placement préféré des Français après le Livret A, mais devant les actions et la cryptomonnaie. [Lire](#)

Les plafonds 2023 pour les dispositifs Pinel et Denormandie ont été publiés. L'État encourage les investissements immobiliers locatifs en offrant des réductions d'impôt, mais ces avantages fiscaux sont soumis à certaines conditions. L'actualisation annuelle vient d'être publiée. Voici quels sont les plafonds pour ces dispositifs cette année. [En savoir plus](#)

Comment choisir son taux d'imposition ? Depuis 2018, le taux de prélèvement à la source est instauré. Ordinaire, individualisé, neutre, en 2023 est-il toujours adapté ? [Consultez la vidéo](#)

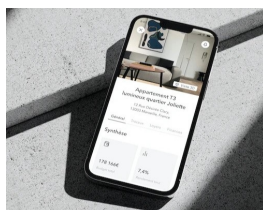
Crédit immobilier : qui a droit à un prêt à taux zéro en 2023 ? Les modalités d'accès au prêt à taux zéro (PTZ) n'ont finalement pas changé en 2023, ce sont toujours les revenus de l'année N-2 qui sont pris en compte. Retrouvez toutes les explications dans cet article. [Lire](#)

Investissez sereinement en 3 étapes



Définissez votre projet

Un conseiller dédié et des chasseurs experts vous accompagnent dans la conception de votre projet d'investissement immobilier.



Soyez accompagné

Nous sommes à vos côtés de la recherche du bien à sa mise en location en passant par la transaction, le financement, la stratégie fiscale et la rénovation.



C'est parti !

Économisez jusqu'à 250 heures de votre temps personnel en nous confiant la recherche et la gestion de votre investissement.

Je regarde >

L'immobilier qui part vite !



ANGERS

Villa Céleste s'installe en cœur d'îlot, en retrait de la rue des Ponts-de-Cé et de l'animation citadine. Des appartements conçus comme des parenthèses de bien-être.

[Voir >](#)

DRAGUIGNAN

Trois logements sur la ville de Draguignan. De T2 à T4 Duplex Uniquement du 41m2.

[Voir >](#)

TOULOUSE

Plus que deux logements dans lesquels investir dans cette résidence de la belle ville rose de Toulouse.

[Voir >](#)

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux



Excellent



basé sur 138 avis

Trustpilot

La Financière du Militaire

17 rue du Tunnel, 25000, BESANCON

Inscrit à l'Orias sous le n°16006138 (www.orias.fr) / N° TVA Intracommunautaire FR 24 814426748 / Déclaration à la CNIL N° 2138894v0 / Membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers / Courtier en opérations de banque et services de paiement, / Courtier en assurance / Conseiller en Investissement Financier sous le numéro D019042 / Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest 75436 PARIS, / Attestation d'habilitation délivrée par la CCI de Montpellier / Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA Entreprise / Membre d'une Association de Gestion Agréée.

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre newsletter, cliquez [ici](#) pour vous désabonner.

Envoyé par
 sendinblue