



538, c'est le nombre de ressortissants français évacués du Soudan ces derniers jours grâce à notre armée. Aux soldats et à leur famille, j'ai une pensée particulière pour vous et plus particulièrement pour notre frère d'arme blessé durant cette opération.

Petit rappel, ouvert depuis le 13 avril, le service des impôts est à votre disposition pour déclarer vos revenus 2022. Je vous en ai parlé dans la newsletter d'avril, cette année, une obligation supplémentaire de déclaration de biens s'impose aux propriétaires avant le 30 juin.

Pensez-y car vous pouvez recevoir une amende ! [Lire cet article.](#)

Enfin, comment ne pas évoquer la réforme des retraites récemment promulguée. Concrètement, l'âge légal de départ à la retraite est porté à 64 ans, et la durée de cotisation sera de 43 ans dès 2027 au lieu de 2035. Après la validation de l'essentiel des dispositions du projet de réforme des retraites, la loi a été promulguée pour s'appliquer à partir de septembre 2023. La communauté de la Défense participe aussi à cet "effort social".

Vous pouvez anticiper cette retraite, parlons-en !

Sébastien Valleix

Président Fondateur

[La Financière Du Militaire](#)

Conseil patrimonial pour la communauté de la Défense



L'actu patrimoniale

La réforme des retraites version 2023 promulguée. La loi de financement rectificative de la Sécurité sociale pour 2023 qui contient la réforme des retraites a été publiée au Journal officiel le samedi 15 avril 2023 ce qui permet son application. Retrouvez les principales dispositions. [Lire](#)

Impôt sur les revenus 2022 : ce qui change pour vous en 2023.

Cette année la déclaration des impôts sur les revenus a commencé le 13 avril 2023 et se terminera selon les zones entre fin mai et début juin. Cette déclaration, automatique pour un grand nombre des contribuables, prend en compte certains changements. Le site de Bercy propose un tour des principales nouveautés fiscales de cette année. [En savoir plus](#)

Crédit immobilier : quels taux en mai 2023 ? Le mois de mai devrait acter une nouvelle hausse. D'ici l'été prochain, les taux d'intérêts du crédit immobilier devraient tutoyer les 4% et voire les dépasser sur 25 comme sur 20 ans. [Lire](#)

Assurance emprunteur: "Des contrats qui ne protègent pas",

une enquête de "60 Millions de consommateurs". La loi Lemoine de 2022 entend démocratiser le marché de l'assurance emprunteur en permettant sa résiliation à tout moment, ce qui n'était pas le cas auparavant. Le parcours de résiliation reste toutefois compliqué. LFDM est là pour vous accompagner. [Consultez la vidéo](#)

L'IEIF publie son étude annuelle sur les placements

immobiliers L'étude IEIF couvre 4 décennies complètes, marquées par quatre crises économiques majeures. Elle vise à mettre en perspective l'immobilier avec son écosystème sous l'angle des niveaux de performance et de risque. [Lire](#)

Les services à votre disposition

Découvrez-les :

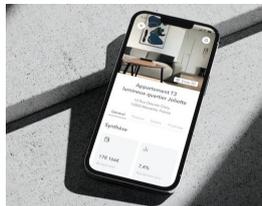
- ▶ Renégocier votre assurance emprunteur [J'y vais](#)
- ▶ Protéger votre logement non occupé ou loué [Je découvre](#)
- ▶ Souscrire à la Retraite Mutualiste du Combattant [Je découvre](#)
- ▶ Obtenir une garantie multirisque habitation [J'y vais](#)
- ▶ Investir dans son premier bien immobilier locatif [Je tente](#)
- ▶ Calculer les droits de succession [Je calcule](#)

Investissez sereinement en 3 étapes



Définissez votre projet

Un conseiller dédié et des chasseurs experts vous accompagnent dans la conception de votre projet d'investissement immobilier.



Soyez accompagné

Nous sommes à vos côtés de la recherche du bien à sa mise en location en passant par la transaction, le financement, la stratégie fiscale et la rénovation.



C'est parti !

Économisez jusqu'à 250 heures de votre temps personnel en nous confiant la recherche et la gestion de votre investissement.

[Je regarde >](#)

L'immobilier qui part vite !



Lyon (69)
Ambiance
chaleureuse avec
ses façades de bois
et béton pour cette
résidence de style
contemporain.

*Uniquement T1 de
19m² à 91 500 €*

Voir >



Châtillon-sur-Cluses
(74)

Résidence bas
carbone entre
montagnes et ville
dynamique.

*De T2 à T3
De 41m² à 59m²
De 199 900 € à 260
000 €*

Voir >



Nancy (54)
IDEAL INVESTISSEUR
: Résidence
Etudiants propose
des appartements
entièrement équipés
et « prêts à vivre ».

*De T1 à T3
De 24m² à 63m²
De 128 746 € à 329
182 €*

Voir >

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux



Excellent  basé sur 138 avis  Trustpilot

La Financière du Militaire

17 rue du Tunnel, 25000, BESANCON

Inscrit à l'Orias sous le n°16006138 (www.orias.fr) / N° TVA Intracommunautaire FR 24 814426748 / Déclaration à la CNIL N° 2138894v0 / Membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers / Courtier en opérations de banque et services de paiement, / Courtier en assurance / Conseiller en Investissement Financier sous le numéro D019042 / Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution - 4 place de Budapest 75436 PARIS, / Attestation d'habilitation délivrée par la CCI de Montpellier / Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA Entreprise / Membre d'une Association de Gestion Agréée.

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre newsletter, cliquez [ici](#) pour vous désabonner.

