



Nous arrivons en juillet. J'espère que tout va bien pour vous et que vous saurez profiter de votre été pour vous reposer et vous détendre.

Le mois de juillet est propice à la mise en place de bonnes habitudes financières. Avec plus de temps libre à votre disposition, c'est le moment idéal pour vous concentrer sur votre avenir financier en vous plongeant dans la lecture de blogs pertinents, en parcourant les journaux spécialisés et en visionnant des vidéos éducatives.

Chez La Financière du Militaire, nous sommes ravis de vous accompagner dans votre chemin vers une meilleure éducation financière et de vous aider à prendre les décisions les plus éclairées possibles pour votre avenir. N'oubliez pas que l'épargne et l'immobilier sont des domaines en constante évolution; apprendre en continu vous permettra de rester en avance sur les tendances et de faire les meilleurs

Je vous souhaite un été enrichissant, ressourçant et rempli de découvertes et de succès dans votre parcours d'éducation financière !

Ensemble, nous pouvons travailler à vous construire un avenir financier radieux.

**Sébastien Valleix**  
*Président Fondateur*  
**La Financière Du Militaire**  
Conseil patrimonial pour la communauté de la Défense



## J-19

Suite à la suppression de la taxe d'habitation sur la résidence principale, la Direction Générale des Finances Publiques a lancé en début d'année une **nouvelle campagne déclarative destinée à tous les propriétaires**. Objectif : renseigner l'état d'occupation de leurs biens afin d'éviter des erreurs de taxation sur les résidences secondaires.

Cette déclaration d'occupation est accessible depuis le service en ligne « **Gérer mes biens immobiliers** » à partir de votre espace sécurisé sur le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr).

La date limite pour remplir cette déclaration a été repoussée au **31 juillet 2023**.

## L'actu patrimoniale

**Le Parlement adopte définitivement un nouveau plafonnement de la hausse des loyers**. Le texte voté reconduit un « bouclier » qui plafonne à 3,5 % la hausse de l'indice de référence des loyers (IRL). Instauré à l'été 2022, il devait prendre fin le 30 juin, ce qui a conduit le camp présidentiel à légiférer dans l'urgence. **Lien**

**Épargne responsable : les Français encore mal renseignés.** Une majorité de Français indiquent ne toujours pas disposer d'un niveau de connaissance suffisant des produits financiers et des dispositifs de placements... et c'est particulièrement vrai côté épargne responsable. **En savoir plus**

**Réforme des retraites : quels impacts sur le PER ?** Si les règles régissant le plan d'épargne-retraite n'ont pas été modifiées par la réforme, ce placement sera à l'avenir, mécaniquement, débloqué plus tard qu'il ne l'est aujourd'hui. **Lire**

**Crédit immobilier : nouvelle augmentation des taux en juillet 2023.** En ce mois de juillet, la barre des 4% est déjà dépassée dans certaines banques, une tendance qui devrait faire boule de neige avant de se diriger vers les 5% début 2024. Les candidats à l'emprunt immobilier ont tout intérêt à être accompagnés d'un courtier s'ils veulent optimiser leurs chances. **Consultez**

## Les services à votre disposition

Découvrez-les :

- ▶ Renégocier votre assurance emprunteur **J'y vais**
- ▶ Protéger votre logement non occupé ou loué **Je découvre**
- ▶ Souscrire à la Retraite Mutualiste du Combattant **Je découvre**
- ▶ Obtenir une garantie multirisque habitation **J'y vais**
- ▶ Investir dans son premier bien immobilier locatif **Je tente**
- ▶ Calculer les droits de succession **Je calcule**

### La preuve par l'exemple

Monsieur P. 36 ans,  
Cadre de la fonction publique.

**+ 69%**  
**d'économies**  
**sur son assurance de prêt !**



**J'obtiens un tarif**

## Investissez sereinement en 3 étapes



### Définissez votre projet

Un conseiller dédié et des chasseurs experts vous accompagnent dans la conception de votre projet d'investissement immobilier.



### Soyez accompagné

Nous sommes à vos côtés de la recherche du bien à sa mise en location en passant par la transaction, le financement, la stratégie fiscale et la rénovation.



### C'est parti !

Économisez jusqu'à 250 heures de votre temps personnel en nous confiant la recherche et la gestion de votre investissement.

[Je regarde](#)

## L'immobilier qui part vite !



**Les Herbiers (85)**  
Implanté au centre ville, proche des commerces et commodités. Parking et terrasse pour chacun des biens. Quartier calme.

*De 44m<sup>2</sup> à 81m<sup>2</sup>  
De 179 700 € à 292 800 €*

[Voir >](#)



**Trets (13)**  
À distance piétonne du coeur historique de Trets, ce programme immobilier neuf vous accueille au calme. Programme RE 2020.

*De 45m<sup>2</sup> à 106m<sup>2</sup>  
De 270 900 € à 456 300 €*

[Voir >](#)




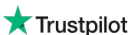
**Huningue (68)**  
Découvrez vite notre résidence aux lignes épurées et élégantes, à deux pas du parc des eaux vives. Proche de tous les commerces, écoles élémentaire et maternelle, à 7 minutes du centre-ville.

*De 47m<sup>2</sup> à 113m<sup>2</sup>  
De 286 000 € à 625 000 €*

[Voir >](#)

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux



Excellent  basé sur 138 avis 

**La Financière du Militaire**

17 rue du Tunnel, 25000, BESANCON

Inscrit à l'Orias sous le n°16006138 (www.orias.fr) / N° TVA Intracommunautaire FR 24 814426748 / Déclaration à la CNIL N° 2138894v0 / Membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers / Courtier en opérations de banque et services de paiement, / Courtier en assurance / Conseiller en Investissement Financier sous le numéro D019042 / Sous le

contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest 75436 PARIS, / Attestation  
d'habilitation délivrée par la CCI de Montpellier / Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA  
Entreprise / Membre d'une Association de Gestion Agréée.

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre newsletter, cliquez [ici](#) pour vous désabonner.

