



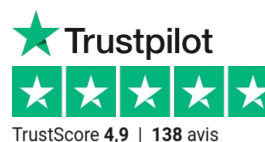
L'été touche à sa fin, laissant derrière lui des souvenirs ensoleillés et des moments de détente bien mérités. J'espère que vous avez pu profiter de ce temps pour recharger vous ressourcer et voir vos proches

La rentrée, souvent synonyme de nouveaux départs et de perspectives rafraîchissantes, s'offre à nous. C'est une période propice à la réflexion et à l'anticipation. Et en parlant d'anticipation, nous sommes ravis de vous annoncer qu'un projet ambitieux porté par La Financière du Militaire est sur le point de voir le jour.

Tout comme vous, nous comprenons l'importance de la préparation et de la planification minutieuses. La vie militaire vous a enseigné à anticiper et à relever les défis avec détermination, et cet esprit trouve un écho dans la manière dont nous abordons la gestion de votre patrimoine.

Ensemble, nous construisons un avenir financier solide et sécurisé.

**Sébastien Valleix**  
*Président Fondateur*  
**La Financière Du Militaire**  
Conseil patrimonial pour la communauté de la Défense



## Rappel concernant la déclaration de revenus

Vous avez dû recevoir sous peu votre avis d'imposition électronique. Si vous constatez une erreur, vous pouvez la modifier facilement en utilisant le service de correction ouvert par l'administration fiscale.

Comme chaque année, cette option n'est accessible que quelques mois, jusqu'au mercredi 6 décembre, 23 heures 59. La démarche, réalisable autant de fois que souhaité d'ici à cette date butoir, est simple : une fois connecté à votre espace particulier, cliquez sur « accéder à la correction en ligne », depuis l'onglet « déclarer » ou depuis la page d'accueil.

Tous les éléments peuvent être changés, sauf les suivants : l'état civil, l'adresse, la situation de famille (mariage, divorce, rupture de pacs, décès), le tiers de confiance (l'expert-comptable, par exemple), indique le site des impôts.

## L'actu patrimoniale

**Allocation de rentrée scolaire (ARS) : versement à partir du 16 août 2023.** Les familles aux revenus modestes ayant des enfants scolarisés entre 6 et 18 ans, perçoivent l'allocation de rentrée scolaire, à compter du 16 août en métropole. L'aide Pass'Sport complète l'ARS, pour l'inscription à un club de sport à la rentrée.. [Lien](#)

**Près d'un livret d'épargne populaire sur deux dépasse le plafond de 7 700€.** On est passé d'un peu moins de 7 millions de détenteurs fin 2021 à 9 millions en février dernier, selon les derniers chiffres rendus public par la Banque de France dans son rapport annuel sur l'épargne

réglementée. [En savoir plus](#)

**Ce qui change au 1er août 2023.** Tarifs de l'électricité, tickets de caisse, allocation de rentrée scolaire, taux du livret A et du LEP... Un point sur les mesures qui impactent le budget des ménages en ce mois d'août 2023. [Lire](#)

**Quels risques pour les marchés en 2023 selon l'AMF ?** La cartographie des marchés et des risques est l'occasion d'obtenir un état des lieux du contexte macrofinancier actuel. L'AMF identifie trois principaux risques : un risque de marché, un risque de liquidité et un risque de crédit. [Consultez](#)

## Les services à votre disposition

Découvrez-les :

- ▶ **Renégocier votre assurance emprunteur [J'y vais](#)**
- ▶ **Protéger votre logement non occupé ou loué [Je découvre](#)**
- ▶ **Souscrire à la Retraite Mutualiste du Combattant [Je découvre](#)**
- ▶ **Obtenir une garantie multirisque habitation [J'y vais](#)**
- ▶ **Investir dans son premier bien immobilier locatif [Je tente](#)**
- ▶ **Calculer les droits de succession [Je calcule](#)**

### La preuve par l'exemple

Madame L.  
40 ans, indépendante.

**+ 53 %  
d'économies  
sur son assurance de prêt !**



LA FINANCIÈRE  
DU MILITAIRE

[J'obtiens un tarif](#)

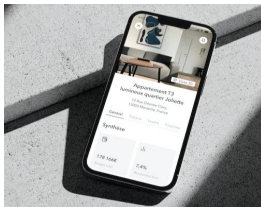
---

**Investissez sereinement en 3 étapes**



### Définissez votre projet

Un conseiller dédié et des chasseurs experts vous accompagnent dans la conception de votre projet d'investissement immobilier.



### Soyez accompagné

Nous sommes à vos côtés de la recherche du bien à sa mise en location en passant par la transaction, le financement, la stratégie fiscale et la rénovation.



### C'est parti !

Économisez jusqu'à 250 heures de votre temps personnel en nous confiant la recherche et la gestion de votre investissement.

[Je regarde](#)

## L'immobilier qui part vite !



### Bordeaux (33)

Un lieu de vie exceptionnel, en plein Cœur de Bordeaux. Immeuble réhabilité situé en la Gare TGV et les pôles universitaires

De 17m<sup>2</sup> à 39m<sup>2</sup>  
De 138 000 € à 292 800 €

[Voir >](#)



### Toulouse (31)

Appartement type T1 situé dans le quartier Pont des Demoiselles. Place de parking incluse.

Uniquement 20m<sup>2</sup>  
153 527€

[Voir >](#)



### Agen (47)

T1 au 2ème étage comprenant salle d'eau avec WC, terrasse et place de parking. Proche du centre, ds commodités et d'une ligne de bus.

Uniquement 20m<sup>2</sup>  
84 926€

[Voir >](#)

**Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux**

Excellent basé sur 138 avis

### La Financière du Militaire

17 rue du Tunnel, 25000, BESANCON

Inscrit à l'Orias sous le n°16006138 (www.orias.fr) / N° TVA Intracommunautaire FR 24 814426748 / Déclaration à la CNIL N° 2138894v0 / Membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers / Courtier en opérations de banque et services de paiement, / Courtier en assurance / Conseiller en Investissement Financier sous le numéro D019042 / Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution - 4 place de Budapest 75436 PARIS, / Attestation d'habilitation délivrée par la CCI de Montpellier / Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA Entreprise / Membre d'une Association de Gestion Agréée.

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre newsletter, cliquez [ici](#) pour vous désabonner.

Envoyé avec

Brevo