



Nous espérons que cet été vous a apporté l'occasion de vous ressourcer en prévision de la rentrée à venir. En cette période de transition entre la saison estivale et le début du mois de septembre, nous sommes ravis de vous annoncer une nouvelle qui va façonner votre avenir financier et celui de vos proches

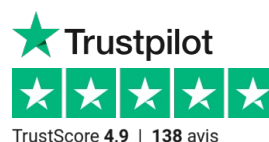
C'est avec enthousiasme que nous vous annonçons le lancement de LaFiOps, notre réseau de cabinets de Conseillers en Gestion de Patrimoine ouvert à tous. LaFiOps se développera au niveau national, et dans chaque agence un corner dédié à la communauté Défense Sécurité sera soutenu par La Financière du Militaire.

La réussite de La Financière du Militaire, nous amène tout naturellement à créer **LaFiOps** pour venir consolider le développement au niveau national. Grâce à cela, les nouvelles synergies et le réseau grandissant viendront encore accroître les capacités d'entraides de LFDM. De plus une branche d'agences immobilière "**LaFiOps-immobilier**" et des **services d'abonnement** viennent compléter l'ensemble. Cette synergie globale nous permettra de mieux répondre à vos besoins et de vous accompagner à chaque étape de votre vie financière, de l'élaboration d'un plan d'épargne stratégique à la construction d'un patrimoine solide pour les générations futures.

Avec mes cordiales salutations,

Ensemble, nous construisons un avenir financier solide et sécurisé.

Sébastien Valleix
Président Fondateur
La Financière Du Militaire
Conseil patrimonial pour la communauté de la Défense



En parallèle du développement du groupe LaFiOps, nous tenions à réaffirmer notre engagement envers vous, la communauté Sécurité-Défense.

Nous avons instauré un programme de parrainage qui vous offre la possibilité de participer à la diffusion du lancement de LaFiOps.

En nous recommandant à votre entourage militaire **et civils**, vous avez désormais l'opportunité d'obtenir une carte-cadeau Amazon pour vous et votre/vos filleuls.

Pour participer, il vous suffit de prévenir votre/vos filleuls et de nous envoyer par mail le Nom Prénom Mail Téléphone.



L'actu patrimoniale

Après plusieurs années de hausse des prix, le marché immobilier commence à se retourner en France. Sous l'effet de l'augmentation des taux d'intérêt, la baisse des prix immobiliers est, en moyenne sur l'ensemble de la France métropolitaine, de 1 % depuis début 2023. [Lien](#)

Taxe foncière : dans quelles communes a-t-elle le plus augmenté (et pourquoi) ? Jusqu'à la fin du mois, les propriétaires reçoivent leur avis de taxe foncière. Un impôt local en nette hausse dans certaines villes pour plusieurs raisons. [En savoir plus](#)

Crédits immobiliers : chute de moitié des octrois. Le nombre de crédits immobiliers accordés en France a baissé de 50% en un an, ramenant la production de prêts à son niveau pré-pandémique. [Lire](#)

Prix du carburant : Bruno Le Maire demande à TotalEnergies de prolonger son plafonnement des prix au-delà du 31 décembre. Le géant pétrolier s'était engagé à plafonner à 1,99 euro ces prix à la pompe jusqu'à la fin de l'année mais n'est pas certain de prolonger le plafonnement. [Consultez](#)

Les services à votre disposition

Découvrez-les :

- ▶ **Renégocier votre assurance emprunteur [J'y vais](#)**
- ▶ **Protéger votre logement non occupé ou loué [Je découvre](#)**
- ▶ **Souscrire à la Retraite Mutualiste du Combattant [Je découvre](#)**
- ▶ **Obtenir une garantie multirisque habitation [J'y vais](#)**
- ▶ **Investir dans son premier bien immobilier locatif [Je tente](#)**
- ▶ **Calculer les droits de succession [Je calcule](#)**

Nouveaux : Les abonnements !



Formule Suivi Quotidien

Notre application vous offre une plateforme unifiée pour gérer vos finances personnelles. En un coup d'œil, vous aurez une vue à 360° de votre situation budgétaire, financière et patrimoniale en agrégeant l'ensemble de vos comptes et contrats.

10 € par mois

M'abonner

Fonctionnalités :

- synthèses de la situation de vos finances et de votre budget
- tableaux de bord résumant vos projets de vie
- indicateurs pour identifier les projets patrimoniaux qui correspondent à votre situation
- modules d'éducation financière pour développer vos connaissances sur les fondamentaux de la gestion de patrimoine et les caractéristiques des produits d'investissement



Formule Sérénité Digitale

Couplez notre application avec notre service de réception de courrier afin de pouvoir suivre vos finances en tout temps et en tout lieu tout en étant certains de ne pas rater de courrier malgré vos absences professionnelles.

35 € par mois

M'abonner

Fonctionnalités :

- Formule Suivi Quotidien
- Service de réception et mise à disposition de courrier



Formule Horizon Tranquille

Profitez de notre offre la plus complète comprenant notre application de suivi financier, le service courrier, le bilan patrimonial annuel et la prévoyance digitale.

60 € par mois

M'abonner

Fonctionnalités :

- Formule Sérénité Digitale
- Bilan Patrimonial
- Prévoyance digitale
- Directives anticipées
- Coffre-fort numérique augmenté

La preuve par l'exemple

Monsieur D.
34 ans, agent de l'État.

+ 2507,20 €
d'économies
sur son assurance de prêt !



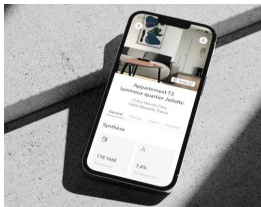
J'obtiens un tarif

Investissez sereinement en 3 étapes



Définissez votre projet

Un conseiller dédié et des chasseurs experts vous accompagnent dans la conception de votre projet d'investissement immobilier.



Soyez accompagné

Nous sommes à vos côtés de la recherche du bien à sa mise en location en passant par la transaction, le financement, la stratégie fiscale et la rénovation.



C'est parti !

Économisez jusqu'à 250 heures de votre temps personnel en nous confiant la recherche et la gestion de votre investissement.

[Je regarde](#)

L'immobilier qui part vite !

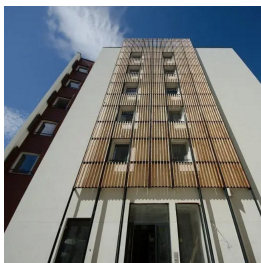


Maizières-lès-Metz (57)

Appartement type 3 au 1er étage comprenant cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec WC, placard, balcon de 7m² et une place de parking.

Uniquement 64m²
217 387 €

[Voir >](#)



Lyon (69)

Appartement type 1 situé au 3ème étage comprenant séjour, cuisine et avec salle d'eau. La résidence comprend une place de parking en garage.

Uniquement 29m²
132 494 €

[Voir >](#)



Saint-Doulchard (18)

Appartement type 2 de 46,22 m², situé au 2ème étage, comprenant chambre, séjour avec cuisine, salle d'eau avec WC et balcon + parking

Uniquement 46m²
151 295 €

[Voir >](#)

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux

Excellent basé sur 138 avis

La Financière du Militaire

17 rue du Tunnel, 25000, BESANCON

Inscrit à l'Orias sous le n°16006138 (www.orias.fr) / N° TVA Intracommunautaire FR 24 814426748 / Déclaration à la CNIL N° 2138894v0 / Membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers / Courtier en opérations de banque et services de paiement, / Courtier en assurance / Conseiller en Investissement Financier sous le numéro D019042 / Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution - 4 place de Budapest 75436 PARIS, / Attestation d'habilitation délivrée par la CCI de Montpellier / Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA

Entreprise / Membre d'une Association de Gestion Agréée.

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre newsletter, cliquez [ici](#) pour vous désabonner.

