



En ce début d'année prometteur, nous sommes ravis de vous partager une nouvelle qui marquera le mois de janvier.

Nous sommes heureux d'annoncer le passage de notre mandataire immobilière émérite à une nouvelle étape de leadership au sein de notre équipe.

À partir de maintenant, elle assumera le rôle de Présidente Associée chez LaFiOps Immobilier

Ce changement représente une évolution naturelle de notre structure organisationnelle, soulignant notre engagement continu envers l'excellence dans la gestion de patrimoine et l'immobilier.

Très bientôt, pour accompagner notre développement et cette nomination, un **concept immobilier prometteur vous permettant de contribuer à l'épopée LaFiOps sera bientôt annoncé.**

D'autre part, nous sommes toujours à la recherche de personnes talentueuses partageant notre enthousiasme pour l'immobilier. Nous vous invitons chaleureusement à nous contacter si vous vous reconnaissez dans ce profil. Notre but est de grandir et de recruter des mandataires immobiliers qui agiront sous la responsabilité de Jessica. Ensemble, avançons.

Nous vous remercions de votre confiance continue et nous sommes impatients de vous accompagner tout au long de cette nouvelle année, riche en opportunités et en réussites.

Avec mes cordiales salutations,

Ensemble, nous construisons un avenir financier solide et sécurisé.

## L'actu patrimoniale et économique

### Amende contre Google : vers une confirmation de la sanction de 2,4 milliards d'euros

L'avocate générale de la Cour de justice de l'UE a proposé de « confirmer l'amende de 2,4 milliards d'euros » infligée par la Commission européenne à l'entreprise américaine. La cause : des pratiques anticoncurrentielles sur le marché des comparateurs de prix.

[En savoir plus](#)

### Le prêt à taux zéro ou PTZ : comment en bénéficier ?

Sous certaines conditions et selon la nature du bien acheté, vous pouvez bénéficier du prêt à taux zéro pour financer l'achat de votre logement. Retrouvez tous les détails du dispositif afin de ne pas manquer une opportunité d'aide financière.

[En savoir plus](#)

Loïc Cantin (Président de la FNAIM) : "Les prix de l'immobilier devraient baisser de 5 à 7% en 2024 !" Loïc Cantin était l'invité de l'émission Ecorama du 11 janvier 2024, Parmi les sujets abordés : effondrement du nombre de transactions dans l'ancien en 2023, correction des prix en 2024, hausses des prix dans certaines villes de France et l'évolution des taux d'intérêt cette année

[En savoir plus](#)

Électricité : pourquoi la facture va quand même augmenter alors que le tarif réglementé baisse. Alors que la Commission de régulation de l'énergie vient de proposer une baisse de 0,35% des tarifs réglementés de vente de l'électricité, le gouvernement a décidé de rétablir en partie l'ancienne taxe intérieure de consommation finale sur l'électricité.

[En savoir plus](#)

## Les services à votre disposition

Découvrez-les :

► [Renégocier votre assurance emprunteur J'y vais](#)

- ▶ Protéger votre logement non occupé ou loué [Je découvre](#)
- ▶ Souscrire à la Retraite Mutualiste du Combattant [Je découvre](#)
- ▶ Obtenir une garantie multirisque habitation [J'y vais](#)
- ▶ Investir dans son premier bien immobilier locatif [Je tente](#)
- ▶ Calculer les droits de succession [Je calcule](#)

## La preuve par l'exemple

Monsieur P.  
33 ans, Agent de l'État.

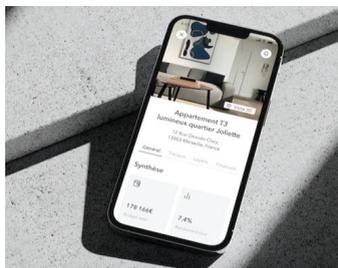
**+90%**  
d'économisé sur  
son assurance de prêt !

Une expertise complète,  
un interlocuteur unique.



➔ Effectuer une simulation

## Investissez sereinement en 3 étapes



C'est parti !

## Définissez votre projet

Un conseiller dédié et des chasseurs experts vous accompagnent dans la conception de votre projet d'investissement immobilier.

## Soyez accompagné

Nous sommes à vos côtés de la recherche du bien à sa mise en location en passant par la transaction, le financement, la stratégie fiscale et la rénovation.

Économisez jusqu'à 250 heures de votre temps personnel en nous confiant la recherche et la gestion de votre investissement.

 Je regarde

## L'immobilier qui part vite !



Clermont-Ferrand (63)

Appartement proche du 92ème RI et de la 4ème BAC

*Uniquement 68m<sup>2</sup>*  
129 000€

Voir >



Lachapelle-Sous-Aubenas (07)

Située dans un quartier résidentiel, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal en Ardèche.

*Uniquement 95m<sup>2</sup>*  
232 000€

Voir >



Grandfontaine (25)

Vous êtes à Besançon ?  
Voici une belle maison a deux pas de la ville.

*Uniquement 120m<sup>2</sup>*  
310 000€

Voir >

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux



Excellent  basé sur 156 avis  Trustpilot

LaFiOps La Financière du Militaire

70 Rue des Granges, 25000 Besançon

Inscrit à l'Orias sous le n°16006138 (www.orias.fr) / N° TVA Intracommunautaire FR 24 814426748 / Déclaration à la CNIL N° 2138894v0 / Membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers / Courtier en opérations de banque et services de paiement, / Courtier en assurance / Conseiller en Investissement Financier sous le numéro D019042 / Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 4 place de Budapest 75436 PARIS, / Attestation d'habilitation délivrée par la CCI de Montpellier / Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA Entreprise / Membre d'une Association de Gestion Agréée.

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre newsletter, cliquez [ici](#) pour vous désabonner.